



Riqualificazione urbana dell'ambito
di Via Bassano del Grappa

ASSEMBLEA PUBBLICA

Giovedì 28 marzo 2024 ore 17.30

Coop sociale Fiorente

Via Bassano del Grappa 10/b



Green In Parma - Il verde nelle strategie locali di adattamento agli effetti dei cambiamenti climatici

Progetto di greening urbano ispirato da **Centro Etica Ambientale, Coop Sociale ECOLE, Federconsumatori e Fondazione di comunità Munus**, partecipato da **AeroDron Parma, Associazione Manifattura Urbana, Associazione Parma Sostenibile, Consorzio Forestale kilometroverde Parma, Legambiente, Università di Parma e WWF**, con il sostegno del **Comitato Territoriale Iren di Parma**





Il progetto Green In Parma (GRINPA) si è sviluppato su 2 annualità

1° anno - Attività di info-documentazione svolte in collaborazione con l'insieme degli stakeholder locali, rivolte a tutti i cittadini interessati e azioni di supporto all'iniziativa anche di privati per l'attuazione di interventi di greening in ambito urbano e periurbano quali ombreggiature, desigillazione del suolo e altre forme di mitigadattamento.

2° anno - Intervento sperimentale di conversione a verde di almeno un'area, messa a disposizione dall'ente locale o da privati, che ne garantiranno la manutenzione, con co-progettazione coinvolgente i residenti.

Piazzale Bassano del Grappa quale sito pilota per la 2^a annualità 2023 Green In Parma

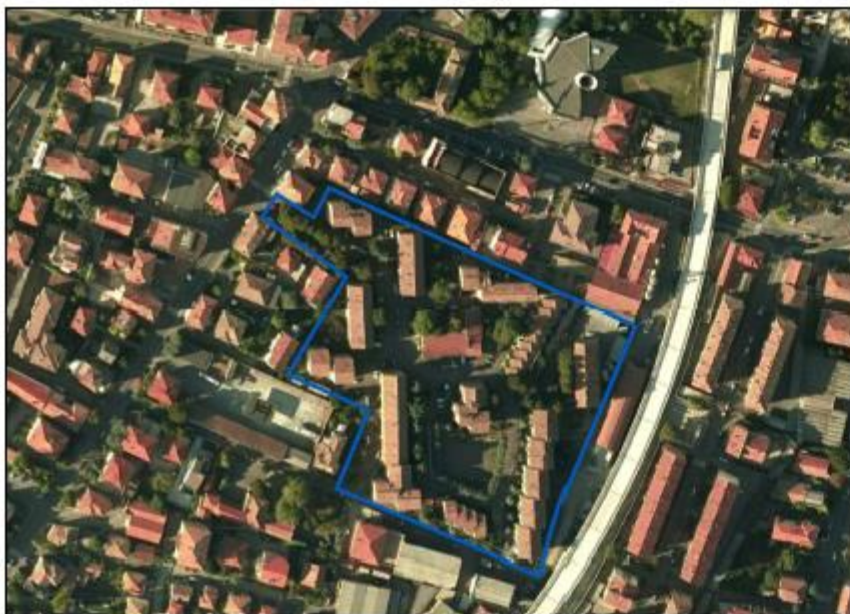
L'area è stata indicata dal Comune di Parma

Attività svolte

- Rilievi e analisi da parte degli esperti GRINPA: agronomia, urbanistica, design urbano ...
- Incontri con gli stakeholder di quartiere presso la sede della Coop Sociale Fiorente
- Relazioni periodiche al Comune di Parma - Settori Operativi ambiente, manutenzione

Riqualificazione ambito
Via Bassano del Grappa

*Analisi
urbanistica*



SCHEDA N° 2

1953

Quartiere INA-Casa di
via Trieste
Arch. Vittorio Gandolfi

a cura di Michela Michelotti

IL PROGETTO ORIGINARIO

Il Quartiere INA-Casa di via Trieste -località Cristovenne progettato dall'arch. Vittorio Gandolfi, già autore degli scali milanesi di Linate e Malpensa. L'insediamento appartiene al gruppo di quartieri INA-Casa del primo settennio e pertanto vede applicati nel suo impianto, immerso nel verde i principi urbanistici contenuti nelle prime direttive della legge N. 43/49' pubblicate nei fascicoli contenenti norme e schemi per la progettazione dei medesimi. Il progetto prevedeva 11 fabbricati secondo un mix di tipologie differenti corrispondenti al diverso tipo di utenza ...

DATI URBANISTICI di progetto

LICENZA EDILIZIA: n° 814/1953

AREA: m²

ALLOGGI: 159

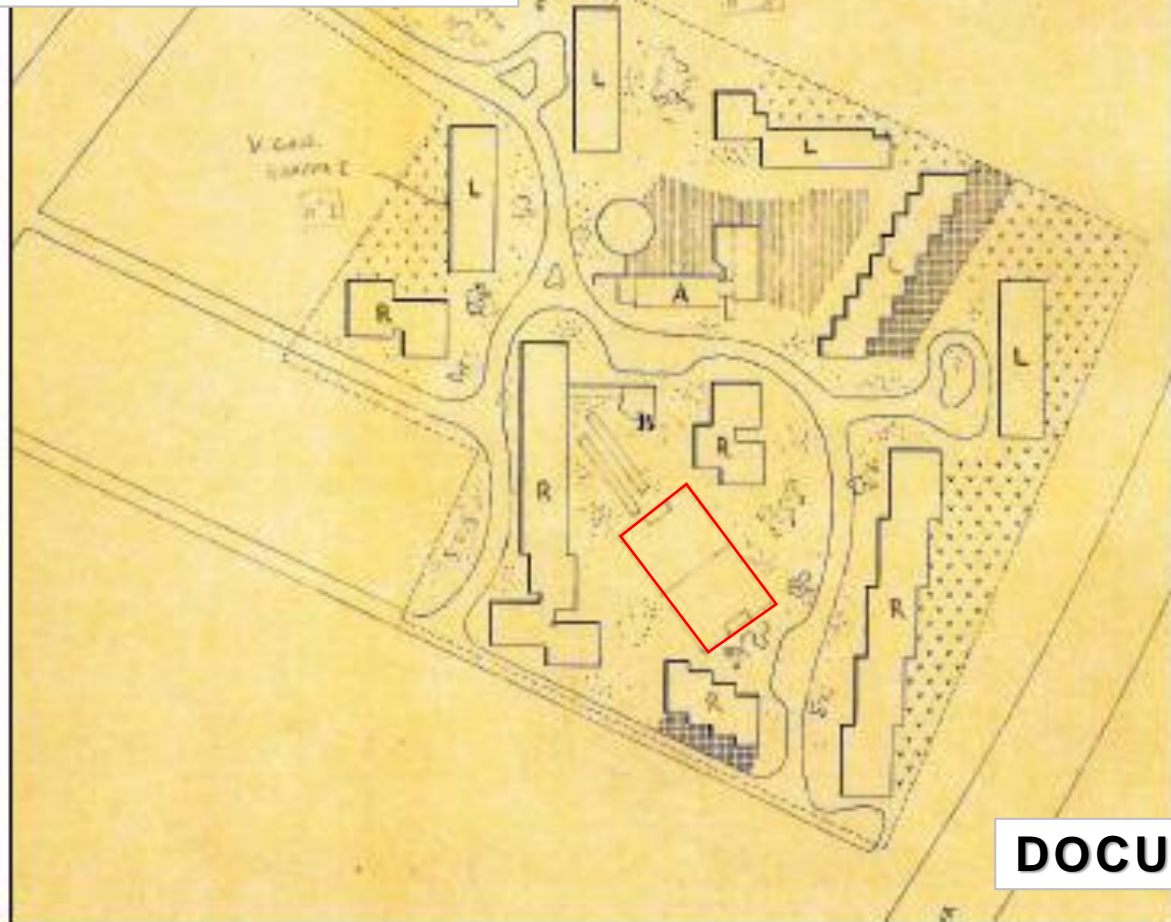
EDIFICI: 11

SUPERFICIE COPERTA: m²

ASSETTO PROPRIETARIO: misto/ riscattato

TIPI EDILIZI: a torre, in linea su pilotis, in linea a fronti sfalsati, a schiera a fronti articolati ...

Riqualificazione ambito
Via Bassano del Grappa
*Analisi
urbanistica*



DOCUMENTI STORICI





FONTI BIBLIOGRAFICHE

Michela Michelotti - *L'architettura dei quartieri INA-Casa a Parma. Un particolare modello di Welfare urbano*. In: FESTIVAL ARCHITETTURA 5/ catalogo

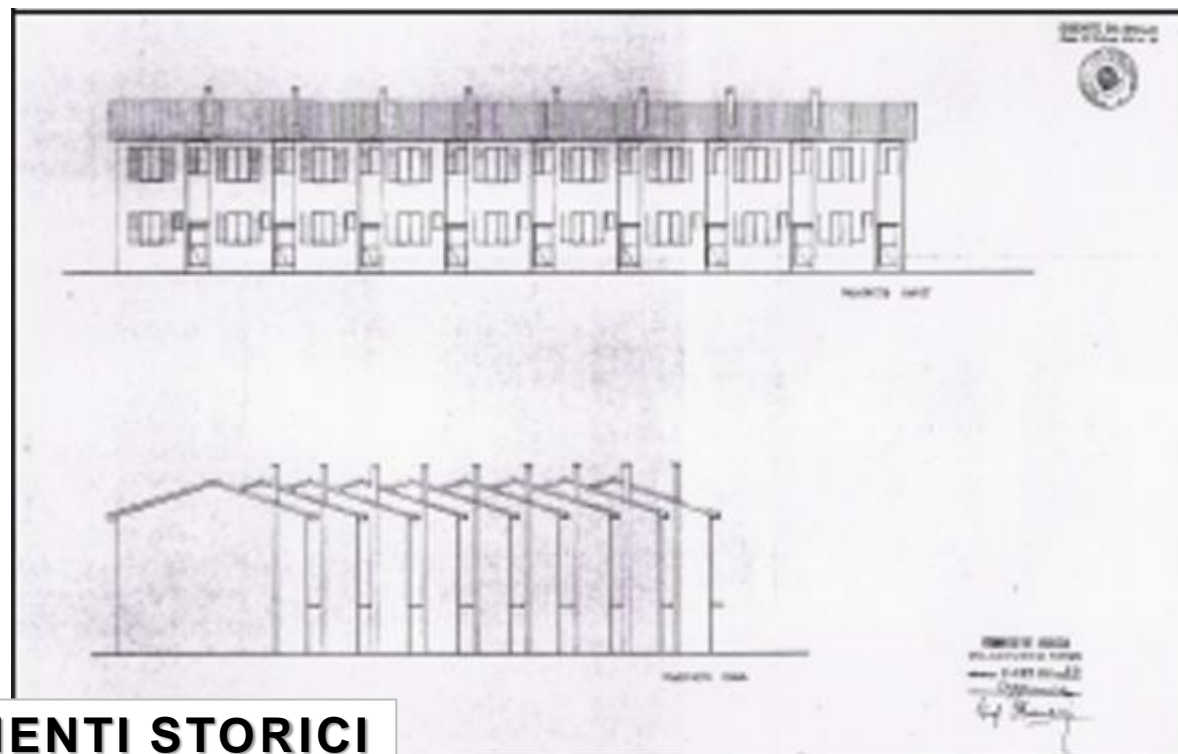
Michela Michelotti - *Parma, 1949-1963 il cantiere INA-Casa. La comunità al centro del progetto*. In: FORUM CITTAEMILIA 1/ atti convegno

TRASFORMAZIONI

In seguito alla mancanza di finanziamenti in fase esecutiva il progetto originario subì numerose varianti.

La realizzazione delle aree verdi, con le rispettive attrezzature e percorsi pedonali protetti, non giunse a compimento come pure quella delle attrezzature collettive (ad esclusione del centro Sociale), dei negozi e del campo sportivo.

Attualmente l'insediamento risulta poco valorizzato anche per la presenza di vaste aree adibite a parcheggio in sostituzione del verde di progetto.

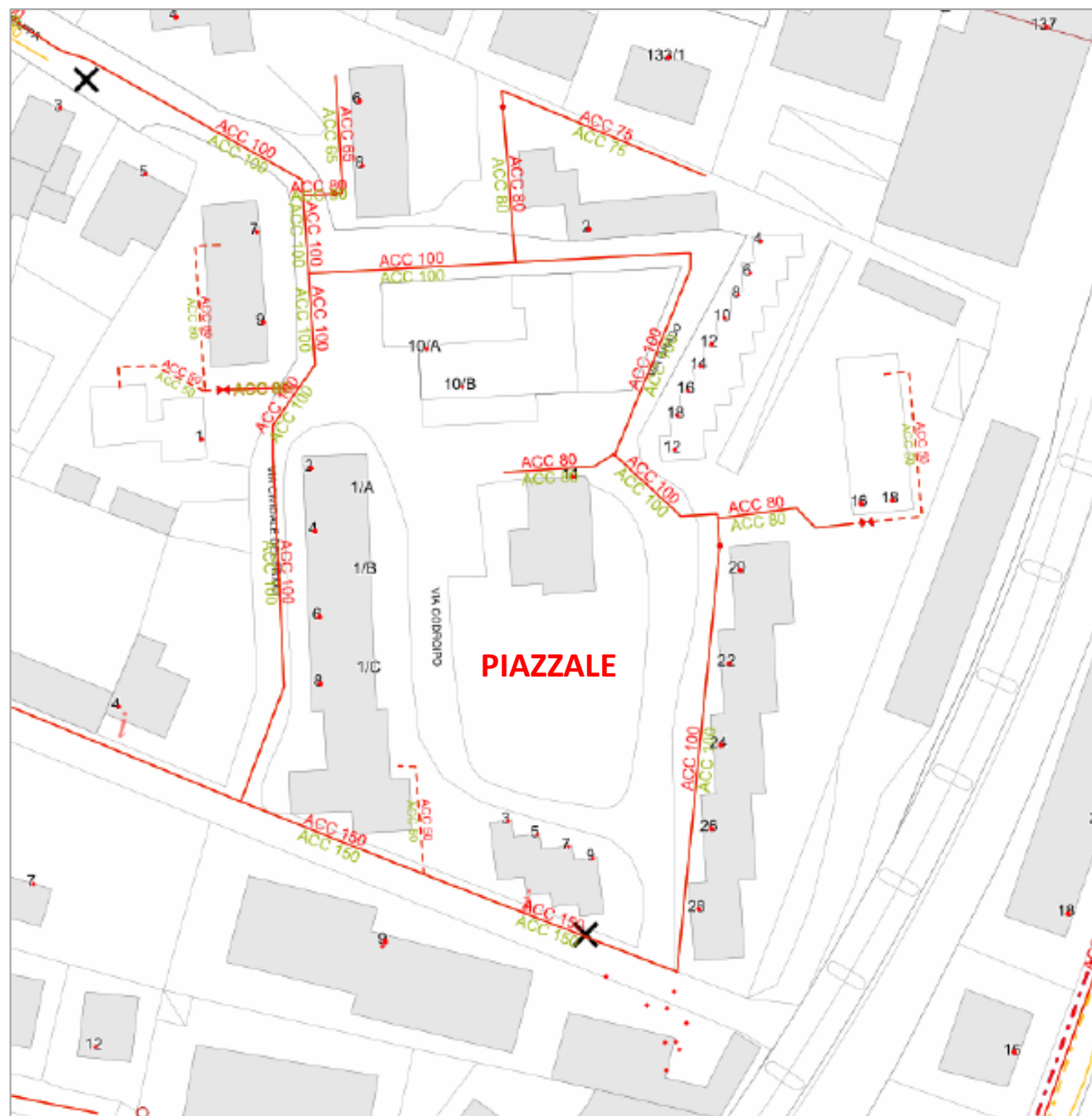


DOCUMENTI STORICI

Riqualificazione ambito
Via Bassano del Grappa
**Analisi infrastrutture
urbane**

Acquisizione mappe
dei sottoservizi: Gas

Idem per: Acqua
Luce
Fogne



Riqualificazione
ambito Via
Bassano Grappa

Rilievi
strumentali
con sistemi
aeromobili

Cortesia
AERODRON
BEYOND RE-EVOLUTION



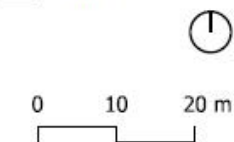
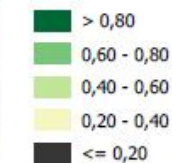
INTENSITÀ DELLA VEGETAZIONE

Dai valori del
Normalized Difference
Vegetation Index

Luglio 2023
Via Bassano del Grappa
Parma

*Indice di vegetazione ottenuto
da immagini multispettrali da
drone per valutare la presenza
di attività fotosintetica.
La presenza di vegetazione
assume valori maggiori 0,2.
(Arpa)*

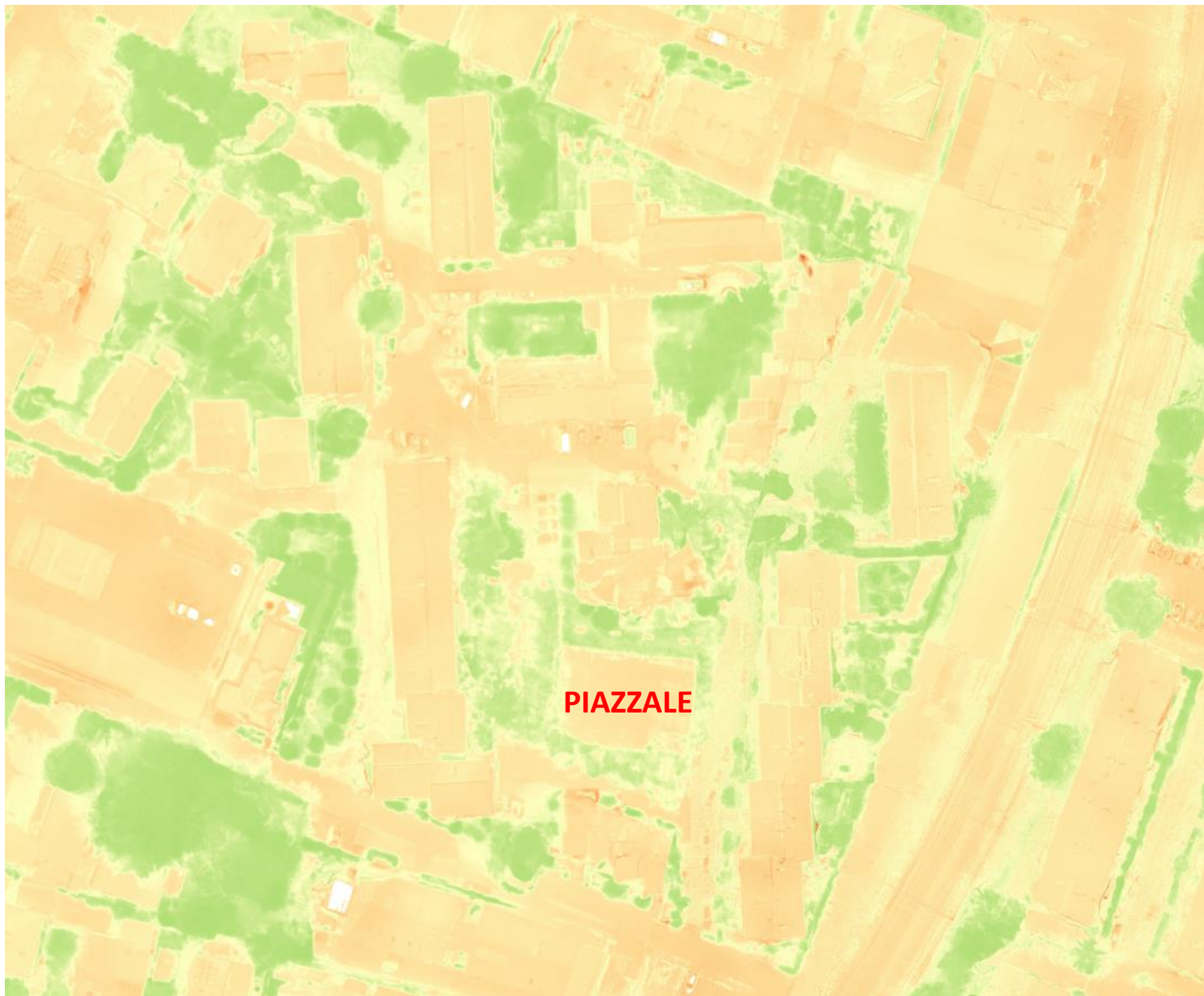
Legenda Vegetazione



Riqualificazione
ambito Via
Bassano Grappa

Rilievi
strumentali
con sistemi
aeromobili

Cortesia
AERODRON
BEYOND R-EVOLUTION

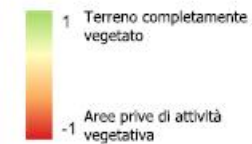


NDVI Normalized Difference Vegetation Index

Luglio 2023
Via Bassano del Grappa
Parma

*Indice di vegetazione ottenuto
da immagini multispettrali da
drone per valutare la presenza
di attività fotosintetica.
La presenza di vegetazione
assume valori maggiori 0,2.
(Arpae)*

Legenda NDVI



0 10 20 m

elaborazione del 5/10/2023

Riqualificazione
ambito Via
Bassano Grappa

Rilievi
strumentali
con sistemi
aeromobili



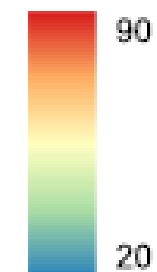
Analisi termica

19-20 luglio 2023
11:40-13:30
Via Bassano del Grappa
Parma

Legenda

● Punti campione

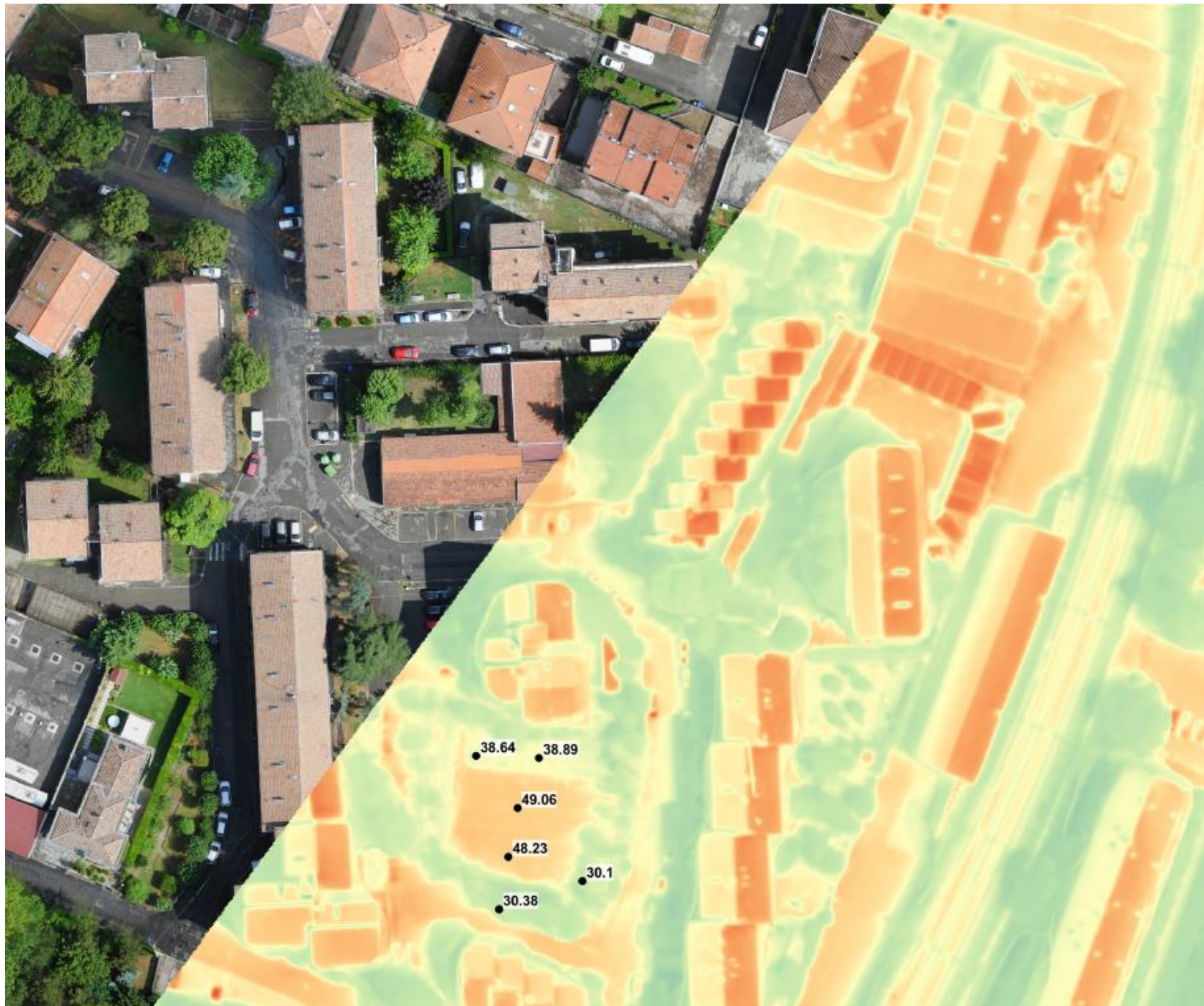
Temperatura superficiale [°C]



Riqualificazione
ambito Via
Bassano Grappa

Rilievi
strumentali
con sistemi
aeromobili

Cortesia
AERODRON
BEYOND R-EVOLUTION



**Analisi termica
su ortofoto da drone**

26 luglio 2023
11:30 ca.
Via Bassano del Grappa
Parma

Legenda

● Punti campione

Temperatura superficiale [°C]



Riqualificazione ambito
Via Bassano del Grappa

Analisi viabilità
esperti GRINPA



Via Bassano del Grappa
Fronte Coop Soc Fiorente

*Ipotesi intervento
alberature formulata
da esperti GRINPA*

non discussa coi partner di progetto



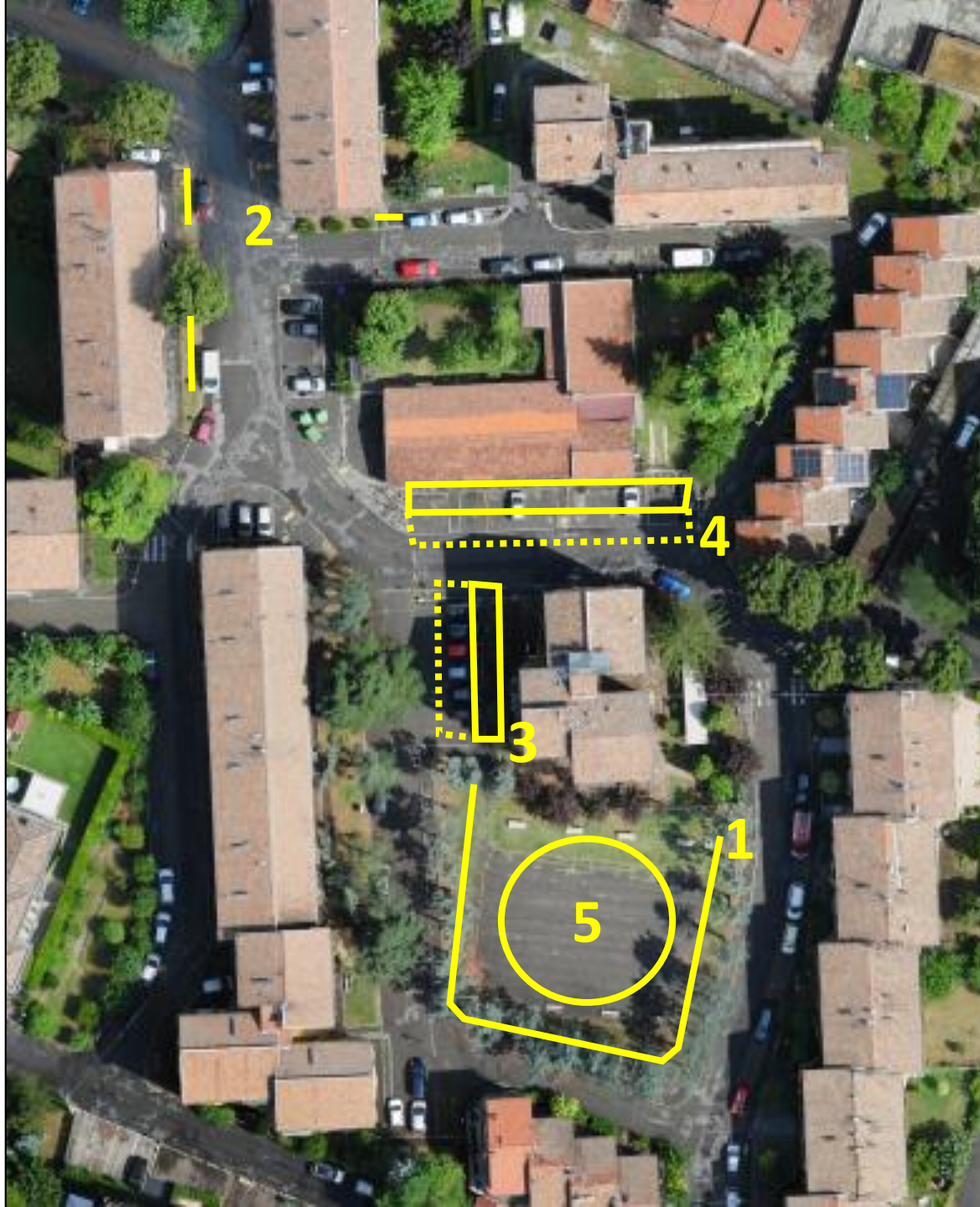
Inserimento nuovi alberi



Via Bassano del Grappa e Piazzale
***Ipotesi intervento formulate
da esperti GRINPA***
non discusse coi partner di progetto

- 1, 2: ripristino del verde alberato**
- 3, 4: affiancamento di aiuole
alberate ai parcheggi a pettine**
- 5: rimozione asfalto**

*NOTA: Il ripristino del verde alberato
(2 in mappa) farà parte dello stesso
intervento da realizzare nel piazzale
descritto a pag. 18*



Via Bassano del Grappa/Codroipo
***Ipotesi intervento formulata
da esperti GRINPA
non discussa coi partner di progetto***

**3: affiancamento aiuola alberata
al parcheggio a pettine**



3



Spazio per aiuola



Spazio per auto



Nuova aiuola

Fatta la cronistoria del trascorso

Vediamo ora la proposta per la realizzazione di un intervento dimostrativo sul verde limitato all'utilizzo del finanziamento concesso dal Comitato Territoriale IREN di Parma

intervento, da realizzare al più presto, che gli esperti GRINPA hanno valutato compatibile e non interferente con le diverse possibili soluzioni della futura riqualificazione dell'ambito Bassano del Grappa

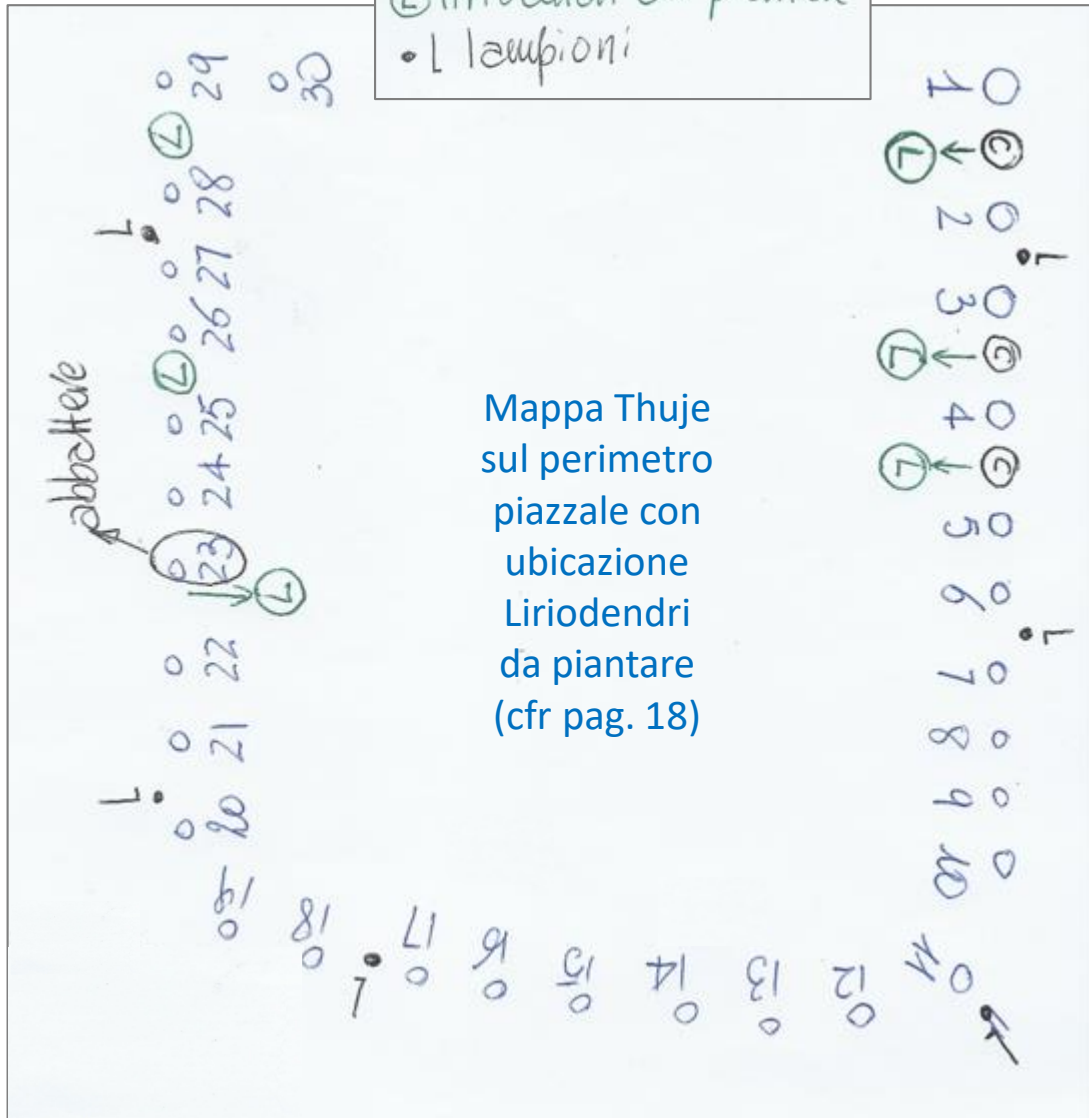
Proposta all'assemblea odierna

sostituzione graduale delle Thuje dell'aiuola perimetrale del piazzale

oggi in pessimo stato vegetativo e con ridottissime funzionalità in termini di ombreggiatura e di miglioramento della qualità dell'aria

- *Messa a dimora di piante pronto effetto a foglia caduca (Liriodendri alti 3m circa) negli spazi fra i tronchi degli alberi esistenti*
- *Futura graduale sostituzione degli alberi esistenti man mano che le nuove piante inserite avranno raggiunto dimensioni adeguate*
- *Realizzazione di impianto per l'irrigazione delle nuove piante*

- alberi esistenti
- ⊙ ceppaie da estirpare
- Ⓛ liriodendri da piantare
- 1 lampioni



Mappa Thuje
sul perimetro
piazzele con
ubicazione
Liriodendri
da piantare
(cfr pag. 18)



Liriodendro tulipifera



Piazzale di Via Bassano del Grappa



Liriodendri
da piantare

Thuja da
abbattere

Piazzale - vista da nordovest

Uno sguardo sul futuro

Il Comune di Parma sta apprezzando il lavoro in corso e il modo in cui viene condotto.

Ha deciso di partecipare a un Bando di Fondazione Cariparma con un progetto da finanziare intitolato
Riqualificazione dello spazio urbano di via Bassano del Grappa - Parma (bassanodelgrappa@leo.pr)

Sarà un progetto che coinvolgerà i residenti Bassano del Grappa e San Leonardo
«La definizione delle soluzioni di intervento, sia sul versante delle opere sia su quello sociale, faranno perno sulla conduzione di processi partecipativi e di co-progettazione. L'azione di ingaggio della cittadinanza attiva e dei residenti parte già avvantaggiata dalla presenza nel partenariato di Coop Sociale ECOLE, Coop Sociale Fiorente e Centro Etica Ambientale di Parma che hanno competenze nella creazione di reti e nello sviluppo di strumenti per accompagnare l'innovazione e generare processi collaborativi».

Rafforziamo la nostra compagine e continuiamo a lavorare insieme!



Via Venezia

Via Trieste

Area di progetto
bassanodelgrappa@leo.pr

Via Treviso

Interconnessione alta velocità

Se il progetto sarà ammesso alla seconda fase
speriamo nella rinnovata disponibilità a
partecipare di tutti i partner GRINPA

Proponenti

Centro Etica Ambientale di Parma
ECOLE Società Coop Sociale - ETS
Federconsumatori Parma
Fondazione di comunità Munus

Giovanni Tedeschi
Fabio Faccini
Fabrizio Ghidini
Giorgio Delsante

Partner

AeroDron - Parma
Associazione Manifattura Urbana
Associazione Parma Sostenibile
C.F. kilometroVerdeParma
Legambiente
WWF
Università di Parma - Dip Ingegneria e Architettura

Romeo Broglia
Giulia D'Ambrosio e Francesco Fulvi
Francesca Riolo
Loredana Casoria e Antonio Mortali
Marta Mancuso
Rolando Cervi

Corso Laurea Magistrale Architettura e Città Sostenibili
Gruppo di ricerca in Tecnica e Pianificazione Urbanistica



Prof. Michele Zazzi
Prof.ssa Barbara Caselli

Coop sociale Fiorente

Assemblea 28 marzo 2024

